

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2026 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
администратор источников финансирования
дефицита бюджета Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Наименование бюджета
(публично-правового образования) бюджет муниципального образования городского округа "Сыктывкар"

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

Форма по ОКУД

Дата

Код субъекта
бюджетной
отчетности

по ОКПО

Глава по БК

по ОКТМО

по ОКЕИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

		КОДЫ
Форма по ОКУД		0503160
Дата		26.01.2026
Учреждение КУМИ администрации МО ГО « Сыктывкар» по		24954193
ОКПО		963
Наименование бюджета Местный бюджет	по	874010000000
ОКАТО		
Периодичность: годовая		
Единица измерения: руб.	по	383
ОКЕИ		

Полное наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» .

Сокращенное наименование: КУМИ АМО ГО "Сыктывкар" .

Юридический почтовый адрес и адрес местонахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» является функциональным органом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 14.11.2008г. № 15/11-307 «Об утверждении структуры администрации МО городского округа «Сыктывкар».

Комитет наделен полномочиями по владению, пользованию и распоряжению имуществом находящимися в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в пределах и порядке, установленном законодательством РФ и РК, Уставом МОГО «Сыктывкар», решениями Совета МОГО «Сыктывкар», постановлениями и распоряжениями главы АМОГО «Сыктывкар».

В своей деятельности Комитет подотчетен администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Председателем Комитета является Янчук Ирина Николаевна, главным бухгалтером Сидоров Роман Вячеславович. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» финансируется согласно бюджетной росписи по разделу 01, глава 13 в разрезе всех статей бюджетной классификации. Является администраторов закрепленных доходов.

В штате Комитета 32 единиц, из них 20 единиц – муниципальных служащих, 1 единица – водитель, 11 единицы – специалисты, осуществляющие техническое обеспечение.

Комитет является получателем бюджетных средств, финансируется за счет средств муниципального бюджета. На 2025г. с изменениями за 12 месяцев Комитету доведены лимиты бюджетных обязательств в сумме 148 774 717,71 руб.

В том числе из республиканского бюджета Республики Коми согласно бюджетной росписи на 2025г. в сумме 3 406 230,92 руб. на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления в Республике Коми, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения по предоставлению помещения для работы на обслуживаемом административном участке Сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

За 12 месяцев 2025 года бюджетные средства израсходованы в размере 147 900 393,76 руб., что составляет 99,41% от бюджетных назначений на 2025г.

Пояснение к форме 387:

Показатель ф.0503387 (год) не соответствует идентичному показателю ф.0503387 (декабрь) по коду строки 12000 на сумму 4825,85 руб., в связи с приведением в порядок остатков по счету 20600

Пояснение к форме 169:

Дебетовые остатки по счетам 130302 (2,00 рубля), 130307 (0,62 копейки), 130310 (2 рубля 03 копейки) являются переплатой прошлых лет, а по счету 130304 (0,72 копейки) - переплата текущего года по НДС.

Сведения о просроченной дебиторской задолженности:

КБК 96311105012040000120 по счету 120523000 - доходы от аренды неразграниченных земель - 58 165 060,73 рублей

КБК 96311105024040000120 по счету 120523000 - доходы от аренды муниципальных земель - 143 274,18 рублей

КБК 96311105324040000120 по счету 120523000 - доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении муниципальных земель - 25 056,30 рублей

КБК 96311105074040000120 по счету 120521000 - доходы от аренды муниципального имущества - 8 172 976,84 рублей

КБК 96311109080040000120 по счету 120529000 - доходы от сдачи в аренду рекламных конструкций - 1 451 924,07 рублей

КБК 96311109044040001120 по счету 120529000 - доходы от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (наем жилых помещений) - 18 258 274,26 рублей

КБК 96311402043040002410 по счету 120571000 - доходы от реализации (159-ФЗ) - 584 995,03 рублей

Просроченная задолженность возникла в связи :

1. Нарушение контрагентами установленных сроков оплаты/оплата не в полном объеме;
2. Длительная процедура принудительного взыскания задолженности (претензионный порядок, подача иска, вступление решения в законную силу, направление для исполнения в кредитные организации/судебным приставам)
3. Введение процедур банкротства в отношении контрагента-должника, что затрудняет взыскание задолженности и увеличивает сроки возврата долга, приводит к необходимости включения в реестр требований кредиторов, а также регулярного предъявления в суд заявлений о взыскании последующих текущих платежей.

Сумма просроченной задолженности на начало года отличается от суммы на конец года, в связи с проведенными процедурами списания безнадежной задолженности, а также проведение досудебной работы в отношении должников и взыскание сумм неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое использование земельных участков.

Остатки на начало года по данным КБК
96300000000000000000140160211 96300000000000000000140160213 связаны с резервом расходов на оплату отпусков

Изменения просроченной дебиторской задолженности на начало года связаны с проведением проверки КСП, в результате которой была проведена инвентаризация и приведены в соответствие выявленные нарушения.

Пояснение к форме 121:

1. Комитетом в 2025 году произведены следующие списания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет:

1.1.- Арендная плата по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена КБК 96311105012040000120:

1.1.1. На основании протокола № 12 (ЗУ) от 29.12.2025 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 2 294 843,56 руб.

1.2.- Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (нежилые помещения) КБК 96311105074040000120, а также доходы за наем муниципальных жилых помещений КБК 96311109044040001120:

1.2.1. На основании протокола № 1А от 23.04.2025 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 1 604 702,52 руб.

1.2.2. На основании протокола № 2А от 29.12.2025 г. заседания комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО ГО «Сыктывкар» произведено списание на общую сумму 91 655,75 руб.

Пояснение к форме 171:

Изменения по счету 120432530 (40110195) произошли в связи с внесением изменений в Устав МУП "Управление капитального ремонта" МО ГО "Сыктывкар" на основании Постановления № 12/5030 от 27.12.2024, а именно увеличение размера уставного фонда на 959 330,00 рублей.

Пояснение к форме 168К:

Вложения в объекты государственной (муниципальной) казны: - гр.5 сч. 106Х000 - 3 332 461 871,12 в.т.ч. счет 106.51- 2 743 159 451,18 поступило недвижимое имущество от Комитета жилищной политики, БУ "Управление капитального строительства (квартиры(жилые помещения), уличное освещение, лыжная база, здание детского сада, водоснабжение, дорога) , счет 106.52 - 589 302 419,94 поступление движимого имущества от Управления ЖКХ, УДИТИС, СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА РЕСПУБЛИКИ КОМИ ГКУ РК (Воинский участок "Аллеи Героев", мемориалы, сети наружного освещения, пассажирское судно на воздушной подушке)

Пояснение к форме 110:

По коду счета 140110195 отражено передача движимого и недвижимого имущества казны муниципальным казенным предприятиям (украшение к Новому году, "Яблоневая аллея", остановки, тротуары, мусоровоз)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель планово-
экономической службы

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Документ подписан электронной подписью. Дата представления 26.01.2026

Республика Коми(Сидоров Роман Вячеславович, Сертификат:

00a82229e026ff02929a43244725b2bf49, Действителен: с 10.02.2026 по 06.05.2027)